

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 мая 2015 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.29/18, общей площадью 33,7 кв.м, а именно: помещения № 19 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 800 (Две тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 1 400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Шаг аукциона – 140 (Сто сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 19.05.2015 по 17.05.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 28 073,79 руб. (без учёта НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/002/2012-712), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 39 300 (Тридцать девять тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 19 650 (Девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 19.05.2015 по 17.05.2016

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 393 428,25 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.В1, общей площадью 21,2 кв.м, а именно: помещения № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража. Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.09.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/077/2013-101.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 300 (Две тысячи триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 115 (Сто пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 19.05.2015 по 17.05.2016

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 23 319,15 руб. (без учёта НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей

площадью 35,6 кв.м, а именно: помещения № 50а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 2 300 (Две тысячи триста) руб.

Шаг аукциона – 230 (Двести тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.05.2015 по 23.05.2016

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 45 705,62 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,13 кв.м (частью помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Зеленая, д.3, лит.Б, общей площадью 69,2 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/060/2010-506), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 800 (Пять тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 2 900 (Две тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 290 (Двести девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 19.05.2015 по 17.05.2016

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 58 247,02 руб. (без учёта НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: части помещения № 1 и помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.07.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/052/2013-321.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 8 750 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 875 (Восемьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 19.03.2015 по 18.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 174 799,51 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды:

1. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение № 2 по плану первого этажа здания иным арендаторам.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов,

осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 06 мая 2015 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 мая 2015 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 06 мая 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 06 мая 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 мая 2015 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 мая 2015 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 мая 2015 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 19 мая 2015 года** по лотам №№ 1-3, 5, 6 и **не позднее 25 мая 2015 года** по лоту № 4.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.